

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 27 OKTOBER 2020

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad  
Patrick Decat, burgemeester  
Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen  
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Veronique Stroobant, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden  
Kristof Andries, algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

Aanleg gescheiden rioleringsstelsel in de Sint-Leonardus/deel, Huismanstraat, Grunselborrestraat, Congobergstraat/deel, Oulstbergstraat en Errebekstraat/deel in de deelgemeente Vollezele: voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan Oulstbergstraat/deel en Grunselborrestraat/deel, voorlopige goedkeuring grondinnemingsplannen en verrechtvaardigingsnota en verlenen van een machtiging om tot onteigening over te gaan

Ref. 851.2

#### Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om het ontwerp van een gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast te stellen, het onteigeningsdossier voor de te realiseren innames voorlopig goed te keuren en een machtiging te verlenen om tot onteigening over te gaan indien na onderhandelingen blijkt dat een aankoop in der minne niet mogelijk is. Het gaat om een deel van de Grunselborrestraat en een deel van de Oulstbergstraat in de deelgemeente Vollezele.

#### Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

#### Financiële impact

De innamekosten zijn voorzien onder jaarbudgetrekening ACT-80/0200-00/22400007 van 2021

#### Motivering

Door Aquafin en Fluvius (Riobra) wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in de Sint-Leonardus/deel, Huismanstraat, Grunselborrestraat, Congobergstraat/deel, Oulstbergstraat en Errebekstraat/deel in de deelgemeente Vollezele.

Het betreft de projecten 22.308 (Aquafin) en B218135 (Fluvius) waarvoor Fluvius (Riobra) optreedt als bouwheer en waarvoor Arcadis werd aangesteld als ontwerper.

Er wordt over een tracé van ongeveer 2,7km een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd met in begrip van langsrachten en 3 pompstations waarbij de wegenis in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.

De vuilvracht wordt via de pompstations aangesloten op de bestaande collector in de Sint-Leonardusstraat ter hoogte van de Ketelbaan (Aquafinproject 92.236).

In zitting van 5 september 2016 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de technische plannen van dit rioleringsproject en deze gunstig geadviseerd, de gemeente heeft geen aandeel in deze werken en de wegenis (met inbegrip van de bermen).

In het gedeelte van Fluvius (Riobra) worden langsrachten voorzien in de Grunselborrestraat (buurtweg nr 14) (inneming 4A – perceel 103E) en de Grunselborrestraat (voetweg nr 30) (inneming 10A – perceel 49E; inneming 11A – perceel 49H en inneming 12A – perceel 49G). Deze baangrachten worden na aankoop in het openbaar domein ingelijfd om de toegankelijkheid van de achterliggende percelen aan het openbaar domein niet te hypothekeren. Deze inlijving betekent dan ook een wijziging van de Grunselborrestraat (buurtweg nr 14) met een wettige breedte gelegen tussen 4,6m en 5,4m en een wijziging van de Grunselborrestraat (voetweg nr 30) met een wettige breedte gelegen tussen 2m en 3m. Voor deze wijzigingen dient in het kader van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 een rooilijnplan te worden opgemaakt aangezien het een aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg betreft.

In de gemeenteweg Oulstbergstraat richting woningen Oulstbergstraat 12 en 14, met een feitelijke breedte tussen 3,15m en 4,03m en uitgerust met een asfaltverharding, nutsleidingen en openbare verlichting wordt in het voorliggend project eveneens een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Niettegenstaande deze gemeenteweg (voorheen voetweg nr 30 met een wettige breedte van 1,60m) reeds meer dan 30 jaar een openbaar karakter heeft, is de zate of wegbedding nog steeds in particulier eigendom. Het betreft de kadastrale percelen afd 2, sie C nrs 249D (inneming 6) en 249E (inneming 7). Voetweg nr 30 met een breedte van 1,60m volgens de Atlas der Buurtwegen van Vollezele is begrepen binnen het gebied van deze gemeenteweg en dient bijgevolg te worden gewijzigd. Deze gemeenteweg heeft een openbaar karakter en wordt reeds meer dan 30 jaar door het publiek gebruikt. De gemeente stelt reeds meer dan 30 jaar bezitshandelingen onder meer door het aanbrengen van een duurzame wegverharding, de nodige nutsleidingen, afwatering en openbare verlichting. Voor deze wijzigingen dient in het kader van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 een rooilijnplan te worden opgemaakt aangezien het een aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg betreft.

Overeenkomstig artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen is de gemeenteraad er toe gerechtigd om de wegbedding zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein. Bovendien is de inlijving van de weg bij het openbaar domein noodzakelijk alvorens de geplande rioleringswerken in het jaar 2021 kunnen worden uitgevoerd.

Het ontwerp beantwoordt aan de doelstellingen van artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen zoals ook gemotiveerd in de verrechtvaardigingsnota gevoegd bij het dossier. De grondinnemingsplannen, de rooilijnplannen en de verrechtvaardigingsnota werden opgemaakt door het studiebureau Arcadis Belgium nv uit Brussel.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de grondinnemingsplannen van 8 oktober 2020 voor de innemingen 4A, 10A, 11A en 12A in de Grunselborrestraat en voor de innemingen 6 en 7 in de Oulstbergstraat in de deelgemeente Vollezele en de verrechtvaardigingsnota van 1 oktober 2020, opgemaakt door Arcadis Belgium nv, voorlopig goed.

### **Artikel 2:**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Grunselborrestraat/deel en Oulstbergstraat/deel in de deelgemeente Vollezele, opgemaakt door Arcadis Belgium nv op 8 oktober 2020, voorlopig vast.

### **Artikel 3:**

De zate vervat binnen het ontwerp van rooilijnplan van de Oulstbergstraat/deel (plan 1.2) wordt opgenomen in het openbaar domein zonder financiële vergoeding in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

### **Artikel 4:**

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om het grondinnemingsdossier,

zijnde de grondinnemingsplannen en de verrechtvaardigingsnota, en het ontwerp van gemeentelijke rooilijnplannen 1.1 Grunselborrestraat/deel en 1.2 Grunselborrestraat/deel en Oulstbergstraat/deel aan een openbaar onderzoek te onderwerpen.

Artikel 5:

De gemeenteraad verleent machtiging om tot onteigening over te gaan indien na onderhandelingen blijkt dat een aankoop in der minne niet mogelijk is.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur  
Kristof Andries



De adjunct-algemeendirecteur  
Francine De Smet

Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter raad  
Gunther De Smedt



De burgemeester  
Patrick Decat