

Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat, Muylebeekstraat, Kramerijk en Zeuningestraat

Galmaarden
Markt

Gemeentebestuur Galmaarden
Marktplein 17
1570 Galmaarden

fluvius

Fluvius Regio Zenne-Dender – Site Dilbeek
Noordkustlaan 10
1702 Dilbeek

SWECO 

Sweco Belgium NV
Arenbergstraat 13 bus 1
1000 Brussel

Voordelig
Gezien en goedgekeurd
de Gemeenteraad van Galmaarden
in de zitting van ...15...*september 2020*

Gunstig-geadviseerd

De Algemeen directeur
K. Andries

De Voorzitter,
G. De Smedt

Toelichtingsnota rooilijn en verwerving Kramerijk

Documentgegevens

Auteur: Marijke Busselot

Datum: 17 juni 2020

1. Inleiding

Het doel van dit project is het aansluiten van de lozingspunten in de Muylebeekstraat en de Kramerijkstraat en het afkoppelen van verharde oppervlakte van de Aquafin-collector in de Statiestraat.

De bestaande wegenis in het projectgebied bevindt zich in een licht verouderde toestand.

De riolering van de Zeuningestraat en Statiestraat wordt, gezien de slechte toestand, volledig vernieuwd. De riolering in de Muylebeekstraat en in Kramerijk bevindt zich in een relatief goede toestand en kan herbruikt worden als regenwaterleiding mits grondige renovatie.

Alle woningen langsheen het tracé worden optimaal afgekoppeld en aangesloten op de nieuwe riolering.

Het afvalwater kan aangesloten worden op de bestaande Aquafincollector in de Statiestraat of op de bestaande riolering in de Zeuningestraat. Voor de aansluiting van het laatste deel van de Muylebeekstraat op de gravitaire riolering in de Zeuningestraat, is er een klein pompstation nodig. Hiervoor is er een inname nodig.

Het regenwater wordt aangesloten op het bestaande stelsel langsheen de sporen of de Muylebeekstraat, op de bestaande riolering in de Zeuningestraat en op de bestaande waterloop in de Begijnhofstraat. Door de slechte toestand van de riolering in het laatste deel van Kramerijk (thv de sporen), wordt dit deel van de regenwaterleiding aangelegd als gracht. Hiervoor is er een inname nodig. Hier worden ook parkeerplaatsen voorzien voor de stationsparking. Voor dit dossier wordt de buffering voorzien in de Begijnhofstraat. Ook hiervoor is een inname nodig.

Het voorliggend dossier is een dossier in opdracht van Fluvius, gemeente Galmaarden en De Werkvenootschap.



2. Problematiek en doelstelling

2.1 - Wegenis infrastructuur:

2.1.1- Problemen

De wegenis in Kramerijk is pas recent vernieuwd, maar vertoont toch al schadebeelden. Langsheen de weg zijn er geen voetpaden, noch parkeerplaatsen. Voornamelijk ter hoogte van het station van Tollembeek, is dit wenselijk.



2.1.2- De Voorstel oplossingen in de ontwerp

- Ter hoogte van het station wordt er een voetpad voorzien aan de kant van de huizen (van woningen nrs. 1 tot 27). Aan de overkant worden 46 parkeervakken voorzien. Voor de inplanting van deze parkeervakken (en de achterliggende gracht) is een rooilijnplan en een inname nodig.
- De nieuw aan te leggen weg wordt uitgevoerd in asfaltverharding, analoog aan de bestaande weg. De voetpaden en parkeerplaatsen ter hoogte van het station worden in betonstraatstenen uitgevoerd.

2.2 Afwezigheid geschikte riolering netwerk :

De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater (RL 91/271/EEG, gewijzigd bij RL 98/15/EG) legt aan de Europese lidstaten modaliteiten op met betrekking tot de sanering van stedelijk afvalwater. Deze doelstellingen werden eveneens opgenomen in Vlarem II.

Vlarem II (artikel 2.3.6.4) bepaalt dat bij aanleg en heraanleg van riolering, ongeacht het gebied, een gescheiden stelsel moet worden aangelegd.

De milieuwetgeving (Vlarem II) legt tevens de 'ladder van Lansink' op voor de afvoerwijze van hemelwater:



Deze ladder wordt in dit dossier ook gevolgd: de eigenaars wordt aangemoedigd om het regenwater zo veel mogelijk bij zich te houden en te herbruiken. In het rioleringsdossier wordt het regenwater, gescheiden van het afvalwater, verzameld en gebufferd in het bufferbekken in de Begijnhofstraat. In dit bufferbekken zal er ook infiltratie plaatsvinden, al werden er daar geen berekeningen voor uitgevoerd.

2.2.1- Problemen

De Kramerijkstraat is gelegen in agrarisch gebied en watert af richting station dmv een gemengd stelsel. In de bestaande toestand wordt het water via een inbuizing onder het perron langs de spoorweg in het grachtenstelsel geloosd.

Volgens cameraverslag ORGMA 1200682 blijkt dat de bestaande riolering in Kramerijk deels herbruikt kan worden mits renovatie want er vertoont ter hoogte van de bebouwing zware gebreken . Lokaal is er oppervlakteschade, doorzweeten of poreus materiaal vast te stellen.

Ter hoogte van het station loopt er aan de overzijde van de woningen een gracht over een lengte van 45m.



2.2.2- Oplossingen

- De bestaande riolering wordt zo veel mogelijk herbruikt. De bestaande mankementen kunnen hersteld worden met een short-liner en kousrelining.
- Ter hoogte van de bewoning aan het station, wordt de riolering vervangen door een nieuwe di. 400mm en een gracht (gelegen achter de nieuwe parking). De bestaande riolering wordt opgevuld.
- Er wordt een nieuwe DWA leiding aangelegd.

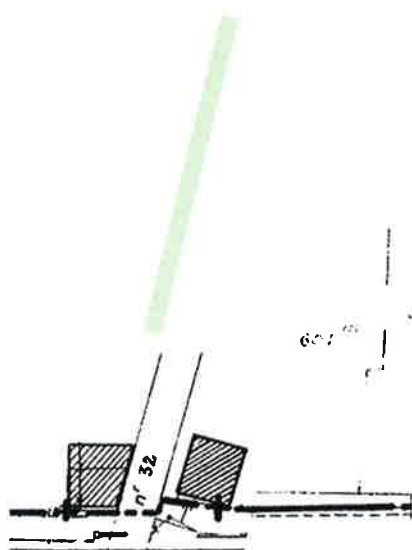
3. Feitelijke en juridische toestand

De gemeenteweg Kramerijk is opgenomen in de Atlas der buurtwegen (chemin nr. 4) met een breedte tussen 6.4 en 6.1m.



Er is geen feitelijke rooilijn gerealiseerd.

De weg dwars (voorbij de rooilijn) de spoorlijn L123 Geraardsbergen – Braine-le-Comte aan overweg 32.



4. De voorgestelde nieuwe rooilijn staat ten dienste van het algemeen belang

Het dossier heeft betrekking tot de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de bijhorende vernieuwing van de wegenis. In kader van de werken van De Werkvenootschap en de opwaardering van het station, zijn ook parkeerplaatsen in Kramerijk nodig. Dit gaat allen ten dienste van het algemeen belang:

In het belang van de waterkwaliteit dient het afvalwater afgevoerd te worden naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties in plaats van de waterlopen. De waterkwaliteit in deze waterlopen en de rivieren waarin deze uitmonden zal door de aanleg van een volwaardig rioleringsstelsel erop vooruitgaan. Door de aanleg van een gracht wordt het hemelwater beter ter plaatse gehouden, wat de grondwaterspiegel ten goede komt.

Het aanleggen van de parkeerplaatsen ten behoeve van het station, stimuleert het gebruik van het openbaar vervoer. Dit staat ten dienste van iedereen, in dit geval meer in detail de gebruikers van het station van Tollembeek én de omwonenden.

5. De voorgestelde nieuwe rooilijn is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

Zoals hierboven aangeduid, zijn een gracht en de parkeerplaatsen nodig in dit dossier. De keuze van het perceel komt voort uit de volgende redenen:

- Dit perceel is het eerste vrije perceel bekeken vanaf overweg 32.
- Voor het station zijn er een aantal parkeerplaatsen nodig. Deze kunnen niet extra voorzien worden op de bestaande parking. In de Statiestraat worden ook maximaal parkeerplaatsen voorzien. Eventuele extra parkeerplaatsen kunnen enkel door middel van een inname in Kramerijk voorzien worden.
- De bestaande riolering ter hoogte van het perceel bevindt zich in zeer slechte staat. VMM stimuleert het gebruik van grachten voor de heraanleg van een regenwaterstelsel, zeker in landschappelijk gebied. Voor het bekomen van de goedkeuring van dit dossier, is de aanleg van de gracht noodzakelijk.

6. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

De verkeersveiligheid blijft gegarandeerd. Het betreft een gemeentelijke weg waarop dwarse parkeerplaatsen voorzien worden. Deze kunnen gebruikt worden voor de gebruikers die vanaf beide kanten van de weg toekomen.

De toegang tot het perceel blijft gegarandeerd door de ingebuisde gracht aan de stroomafwaartse kant.

7. ONTEIGENINGSNOODZAAK

De noodzaak tot onteigening zal blijken bij de procedure tot minnelijke verwerving; in geval van onteigening wordt de betreffende procedure opgestart met de aangevulde motiveringsnota.

8. ONTEIGENENDE INSTANTIE

Stad Galmaarden.

9. RECHTSGROND

De procedure voor de vastlegging van de rooilijn zal worden gevoerd in toepassing van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De eventuele onteigeningsprocedure zal worden gevoerd in toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

10. OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN

Het rooilijnplan heeft uitsluitend betrekking op inname 1.

In het volledige dossier zijn de volgende innames nodig:

De onteigening heeft betrekking op onderstaande percelen. *De motivatienota wordt in bijlage toegevoegd.*

Inname nr.	Percel nummer	Benodigde vierkantmeter	Motivatienota / waarom onteigening nodig	Eigenaar gegevens
1	419V	1599	Aanleg parkeerplaatsen en gracht	
2	347A	1565	Bufferbekken en verplaatsing gracht	
3	651D	22	Pompstation DWA	

Wegens de GDPR maatregel, worden de gegevens van de eigenaar niet weergegeven.

11. PROJECTPLAN (voor de projectnota onteigeningen)

Zie nota innames in bijlage.